

## Lehrgangsbeginn

Am Freitag, den 2.9.2016 in der ersten Schulwoche nach den hessischen Sommerferien

## Lehrgangsdauer und -umfang

22 Monate, in der Regel ca. 17 Std./Woche (insgesamt ca. 1360 Stunden)

## Lehrgangszeiten

- Freitags von 15:00 Uhr – 20:00 Uhr
- Samstags von 07:30 Uhr – 14:15 Uhr
- Mittwochs von 16:45 Uhr – 20:00 Uhr \*

\* alternativ 2 Blockseminare von je 5 Tagen

Die Lehrgangszeiten mittwochs und freitags werden mit den Lehrgangsteilnehmenden im Vorfeld abgestimmt.

Es gilt die Ferienordnung des Landes Hessen.

## Lehrgangsverlauf

### 1. Ausbildungsabschnitt (1. Jahr)

Nach erfolgreichem Abschluss erfolgt die Zulassung in den 2. Ausbildungsabschnitt.

### 2. Ausbildungsabschnitt (2. Jahr)

Am Ende dieses Ausbildungsabschnitts erfolgen

- zwei schriftliche Abschlussprüfungen
- ein Kolloquium zur Jahresprojektarbeit
- ggf. eine mündliche Abschlussprüfung

## Lehrgangsgebühren

Einmalig 100,00 € (Labornutzungsgebühr)



## Zugangsvoraussetzungen

- abgeschlossene Berufsausbildung

Alternativ:

- mindestens fünfjährige einschlägige berufliche Tätigkeit sowie Nachweis über die fachliche Eignung (Bestehen eines Aufnahmetests)

## Bewerbungsunterlagen

- Bewerbungsformular (Download)
- Gesellenbrief bzw. Facharbeiterbrief
- Abschlusszeugnis der Berufsschule
- Nachweis über berufliche Tätigkeiten
- Tabellarischer Lebenslauf
- Lichtbild

## Anmeldung

Bitte schicken Sie Ihre Bewerbungsunterlagen an:

**Philipp-Holzmann-Schule**

**Gerd Kremer-Skupien, StD (Abteilungsleiter)**

**Siolistraße 41, 60323 Frankfurt am Main**

Telefon: (069) 212 34422, Telefax: (069) 212 30791

E-Mail: [Gerd.Kremer-Skupien@Stadt-Frankfurt.de](mailto:Gerd.Kremer-Skupien@Stadt-Frankfurt.de)

## Informationsveranstaltungen

Am 13. Juli 2016 um 17:30 Uhr Raum 217 PHS

Die aktuellen Termine finden Sie online unter [www.philipp-holzmann-schule.de/aktueller-artikel/infoveranstaltungen-fachschule.html](http://www.philipp-holzmann-schule.de/aktueller-artikel/infoveranstaltungen-fachschule.html)



STADT  FRANKFURT AM MAIN

**PHILIPP-HOLZMANN-SCHULE**

Berufliche Schule für Bautechnik

Der Natur verbunden, dem Bauen verpflichtet!

Weiterbildung zum/zur

# ***Staatlich geprüften Gebäudemanager/in***

**in dem Schwerpunkt  
Hausverwaltung von  
Wohnungseigentum**

an der

# **Einjährigen Fachschule für Gebäudemanagement**

in Teilzeitform



## Als „Staatlich geprüfter/e Gebäudemanager/in“ im Schwerpunkt Hausverwaltung von Wohnungseigentum können Sie

- Eigentümerversammlungen professionell leiten
- Betriebskosten- und Jahresabrechnungen nach den gültigen Rechtsvorschriften erstellen
- Wirtschaftspläne erstellen
- sich schnell einen Überblick über alle technischen Einrichtungen und den Gebäudebestand nach fachlichen Gesichtspunkten verschaffen und bewerten sowie professionelle Maßnahmen zur Instandhaltung, Sanierung und Modernisierung treffen
- Instandsetzungsarbeiten planen, vergeben und abrechnen
- Betreibervorschriften beachten und anwenden
- als juristischer/e Experte/in (WEG, BGB, ZPO, BetrKV, HeizKV, VOB, Versicherungswesen etc.) in allen Situationen der Hausverwaltung sicher auftreten
- ein Dienstleistungsunternehmen zur Hausverwaltung von Wohnungseigentum leiten
- Hausgeldzahlungen, Zahlungsverkehr, Rechnungswesen, Verbrauchswerterfassung und Personalangelegenheiten mit moderner Datenverarbeitungstechnologie verwalten



## Die berufliche Weiterbildung an der Einjährigen Fachschule für Gebäudemanagement bietet Ihnen

- eine ganzheitliche Zusatzqualifikation durch fachübergreifendes und an den eigenen Bedürfnissen orientiertes Lernen
- den Erwerb von Fachkompetenz in Fragen der Gebäudetechnik, -erhaltung und -sicherheit sowie -verwaltung und -bewirtschaftung
- praxisorientierte Projekte in modernen Fachräumen und Werkstätten
- Zeit zum individuellen Üben und Vertiefen in der „offenen Schule“
- Studienfahrten, Betriebs- und Objektbesichtigungen sowie Messeauftritte und -besuche
- selbstständiges sowie teamorientiertes Lernen und Arbeiten
- fachlich qualifizierte Lehrkräfte aus der Praxis: Ingenieure der Bau-, GaLaBau- und Anlagentechnik, Diplom-Kaufleute, Juristen
- einen an professionellen Standards orientierten Unterricht anhand von staatlich anerkannten Lehrplänen
- den Erwerb eines anerkannten Titels: „Staatlich geprüfter/e Gebäudemanager/in“



## An der Einjährigen Fachschule für Gebäudemanagement erwerben Sie berufliche Professionalität

wie z. B.

- Fachkompetenz
- Methodenkompetenz
- Personal- und Sozialkompetenz

in den **Fächern**

- Deutsch
- Englisch
- Politik, Wirtschaft, Recht und Umwelt
- Berufs- und Arbeitspädagogik
- Informationsverarbeitung (EDV)
- Wirtschaftsmathematik

sowie in den **Lernfeldern**

- Projektmanagement
- Liegenschaftsverwaltung
- Bauliches Gebäudemanagement
- Anlagentechnisches Gebäudemanagement
- Infrastrukturelles Gebäude- und Dienstleistungsmanagement

